

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Por disposicion del señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá, las fincas siguientes:

REMATE para el dia 15 de Agosto de 1865, ante el Sr. Juez del distrito de la Victoria y escribano D. Antonio Orosco y Diaz, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán:

BIENES DEL ESTADO.**Clero****Rústicas.—Menor cuantía.****REMATE EN MÁLAGA Y ARCHIDONA.**

Núm. del invent.º

963 Un monte llamado de las Ventas, situado en el Partido rural del mismo nombre, término de la Villa de Villanueva del Trabuco, procedente de la Capellanía de D. Juan Muriel, presbítero: está

enclavado en tierras del Excmo. Sr. Duque de Osuna, que linda N. el rio Guadalhorce, L. tierras de D. Juan Agudo Carpio, Mediodía las de D. Francisco Muriel Sarmiento, y P. las de D. Juan de Rojas y Rojas: comprende 70 encinas y 21 quejigos de fruto de bellotas: se ha tasado en venta en 3640 rs., y renta en 60 ó sean 364 escudos por el primer concepto y 3 por el segundo, que es lo que gana y produce una capitalizacion de 1350 rs. ó sean 135 escudos, el tipo será la tasacion.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No le resulta gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

540. Una suerte de tierra con castaños, llamada del Cura, partido de la Fuente, de este término, de la villa de Cartagima, procedente de su Curato Parroquial: compuesta de medio celemin de cabida, igual á 2 áreas, 6 centiáreas y 1025 centímetros cuadrados, con tres castaños: linda por N. con tierras de Alonso Cantero, por S. con las de D. Leonardo Jimenez, y por P. y L. con las de José Ponce: todo se ha tasado en 100 rs. en venta y 5 en renta igual á 10 escudos por el primer concepto y

500 milésimas por el segundo, por lo que se ha capitalizado, por estar arrendada con otras, en 112 rs., 50 céntimos ó sean 11 escudos y 250 milésimas, tipo de la subasta.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No le resulta gravámen.

543. Otra suerte de tierra con castaños, llamada de la Fuente del Cura, partido de este nombre, término de la citada villa, de igual procedencia que la anterior, que linda por N. con tierras de Juan Guerrero, por P. con las de José Ponce, por L. con las de Josefa Sanchez, y por S. con las de Juan Montesinos: comprende 2 celemines, que es igual á 10 áreas, 6 centiáreas y 4102 centímetros cuadrados, con 6 castaños: tasado con la tierra en 14 escudos en venta y 700 milésimas en renta, por la que se ha capitalizado, por estar arrendada con otras, en 15 escudos y 750 milésimas, tipo de la subasta.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No le resulta gravámen.

955. Otra suerte de tierra con castaños, llamada de Archana, partido del mismo nombre, término de la referida villa, compuesta de 3 celemines, igual á 16 áreas, 9 centiáreas y 6053 centímetros cuadrados; perteneció á las fábricas de aquella, y linda por N., L. S. con tierras de D. Alonso Morales, y por P. con las de Ana Guerrero: comprende en su cabida 14 castaños que se han tasado con la tierra, en 30 escudos en venta y 1 escudo y 500 milésimas en renta, por la que se ha capitalizado, por no resultar la que gana, en 33 escudos y 750 milésimas, por cuya cantidad se ofrece á la subasta.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No tiene censo.

La atraviesa una servidumbre de 2 varas de ancho que conduce al Chorruelo.

956. Otra suerte con castaños, llamada de Archana, partido de este nombre, término y procedencia de la anterior, que se compone de cabida de un celemin ó sean 2 áreas, 6 centiáreas, 1025 centímetros cuadrados, con 2 castaños: linda por Norte con tierras de Diego Aguilar, por Sur con las de Pedro Moitús y por Poniente y Levante con las de D. Alonso Morales: todo se ha tasado en 6 escudos en venta y 300 milésimas en renta, dando esta una capitalización por no constar la que gana de 6 escudos y 750 milésimas, tipo de la subasta.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No tiene censo ni gravámen.

957. Otra suerte de tierra con castaños, llamada del Manchón, en cuyo partido y el nombrado Calera baja, sitúan y perteneció á la Sacristía Parroquial de la ante dicha villa de Cartagina, en cuya jurisdiccion radica; linda por Norte, Poniente y Sur con tierras de Antonio Rodriguez y Diego Moreno, y por Levante con las de Juan Guerrero y Cristóbal Ganero: su cabida es de 1 fanega, igual á 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, con 10 castaños y 2 hiqueras: todo se ha tasado en 6 escudos y 600 milésimas en venta y 3 escudos en renta, dando esta una capitalización por no resultar la que gana de 67 escudos y 500 milésimas, y por esta cantidad se ofrece á la subasta.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No le resulta gravámen.

958. Una suerte de tierra y huerto con árboles, llamada Huerto del Tejarejo, partido del mismo nombre, término y procedencia de la anterior, y linda por Norte con tierras de D. Leonardo Gimenez, por Poniente con la de Mateo Rosado, por Sur con las de los herederos de Diego Moreno, por Levante con un camino que conduce á otras propiedades: su cabida es de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: comprendiendo 6 ciruelos, 4 higeras y 32 castaños, todo de secano: todo dicho arbolado con la tierra ha sido tasado en venta en 105 escudos y en renta en 5, produciendo esta un valor capital, por no aparecer la que gana de 112 escudos y 500 milésimas, tipo de la subasta.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No tiene censo ni gravámen.

959. Otra suerte de tierra con castaños, llamada de Lambrieche bajo, partido de este nombre en el término y procedencia de las precedentes, compuesta de una cabida de 3 fanegas, igual á 181 áreas, 15 centiáreas y 3342 centímetros cuadrados, con 60 castaños: linda por Norte, Levante y Sur con tierras de Salvador Gil y por Poniente con las de Gerónimo Ponce: todo se ha tasado en 140 escudos en venta y 7 en renta, dando esta una capitalización por la razon de la anterior de 157 escudos y 500 milésimas, siendo esta la cantidad por la que se ofrece á la subasta.

Gobierno civil de la provincia de Málaga.

La Junta Superior de ventas en sesion de 3 del actual segun órdenes de la Direccion General de Propiedades y Derechos del Estado de 4 del mismo, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Remate del 21 de Diciembre de 1863.

N.º del inv.º	Fincas.	Procedencia	Cantidades.	Compradores.	Vecindad
2288	Varios árboles en la Hacienda de Fernando Villoslada, término de Marbella.	Propios de Marbella.	190	D. Diego José Martin.	Málaga.
2283	Otro id. id. en la de Pedro Castro en id.	Id.	200	El anterior.	Id.
2302	Otro id. id. en la de Pedro Madueño, en id.	Id.	16	El anterior.	Id.
2308	Un quejigo en la de Josefa Vazquez, en id.	Id.	20	El anterior.	Id.

Remate del 8 de Enero de 1865.

2918	Un pedazo de tierra llamado Fuente de la Gonzala, 12 fanegas, término del Burgo.	Propios del Burgo.	10100	D. José de la Rosa Bernal	Burgo.
------	--	--------------------	-------	---------------------------	--------

Remate del 26 de Marzo de 1865.

94	Primera suerte de una hacienda llamada del Helechar de 27 fanegas, término de Casabermeja.	Estado.	46000	D. Luis Palacios.	Madrid.
118	Un castillo llamado de Santa Catalina, término de Málaga.	Id.	50561	D José Rodriguez Guerra	Málaga.
723	Suerte de tierra, término de Casares de 22 fanegas.	Propios de Casares.	4000	D. Juan Medina Godoy.	Málaga.
879	Un monte llamado Zancoon, término de Igualaja de 21 fanegas.	Propios de Igualaja.	6290	D. Ventura M.ª Moraga.	Málaga.
2861	Suerte de tierra, término del Burgo de 8 fanegas.	Propios del Burgo.	805	D. Diego Rodriguez.	Burgo.
2865	Otra id. id en id. de 4 fags.	Id.	663	El anterior.	Idem.
2955	Otra id., término de Peñarubia, de 1 fanega 4 cels.	Propios de Peñarubia.	550	D. Pedro Casasola Oliva	Peñarubia
2957	Otra id. en id., de cabida de 1 fanega 9 celemines.	Id.	450	D Juan de Vera Camarena	Idem.
2969	Otra id. en id. id. de una fanega 9 celemines.	Id.	180	D. Manuel Trugillo Cavazallice.	Málaga.

Lo que he dispuesto se publique en el Boletin Oficial de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos. Málaga 19 de Junio de 1865.—El Gobernador, Alonso.

Este número 22 contiene pliego y medio.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1865.

3.ª Las fincas de mayor cuantia del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley, Las de menor cuantia se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Si dentro del término de dos años siguientes á la adjudicación de la finca al rematante, se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso igual á

la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte, conforme todo á la Real orden de 11 de Noviembre de 1863.

6.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

7.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre.

Málaga 7 de Julio de 1865.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.



El comprador prestará la fianza convenida.

No tiene censo.

Tiene una servidumbre de 2 varas de ancho que conduce a otros castaños.

960. Otra suerte de tierra con castaños, llamada de Lambriche Alto, partido del mismo nombre, término de la repetida villa de Cartagima, que perteneció a sus fábricas: linda por Norte con tierras de Maria Lagos, por Poniente con las de Diego Moreno y por Levante y Sur las de doña Dolores Merpoos: consta de 1 fanega de cabida, que es lo mismo que 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, con 30 castaños, valorada con la tierra en 100 escudos en venta y 5 en renta, produciendo esta un valor capital por la razón de la anterior de 112 escudos y 500 milésimas, tipo de la subasta.

El comprador prestará la fianza convenida.

No tiene censo ni gravámen.

961. Otra suerte de tierra con castaños, nombrada Borsa de Hierro, partido de este nombre, término de la mencionada villa, y perteneció a su curato parroquial, compuesta de 3 celemines ó sean 16 áreas, 9 centiáreas y 6053 centímetros cuadrados, con 8 castaños, tasado todo en 32 escudos y 400 milésimas en venta y 1 escudo y 600 milésimas en renta, que da una capitalización de 36 escudos; tipo de la subasta: linda por Norte con tierras de Pedro Álvarez, por Poniente con la de Francisco Roman, por Levante con las de Maria Ponce y Sur con las de Gaspar Naranjo.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No le resulta gravámen.

962. Una haza de tierra y canchos, llamada suerte de la Refaccion, en el partido de las Angosturas, término de la repetida villa de Cartagima, compuesta de 2 fanegas, 16 celemines, que es lo mismo que 150 áreas, 95 centiáreas y 1534 centímetros cuadrados: linda por Levante y Sur con tierras de D. Baltasar Calvente, por Norte con la haza llamada del Curato y por Poniente con la suerte del Espino: se ha tasado en venta en 60 escudos y en renta en 3, dando esta una capitalización de 367 escudos y 500 milésimas, tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm.º del invent.º

895. Una casa situada en la ciudad de Antequera, calle de la Portería, n.º 12 moderno, que perteneció al Convento de la Trinidad de ella, compuesta de 114,75 varas, igual a 80,25 metros cuadrados: linda por la derecha con la casa n.º 10 de Cristobal Rodriguez, por la izquierda con la del 14 del Sr. Marqués del Bado, y por la espalda con otra sin número de José Rodriguez en los Pingorotes: consta de cuerpo de casa, cocina, escalera y patio en la primera planta, y en la segunda dos cámaras: se ha tasado en venta en 318 escudos y 850 milésimas y en renta en 16 escudos y capitalizada la renta que produce por el inventario que es de 22 escudos y 500 milésimas en 405 escudos, este es el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

897. Otra casa en la misma ciudad, calle de los Hornos, núm. 74 moderno de gobierno, procedente del convento de Recoletas de la misma, que linda por la derecha con otra del Estado, n.º 72 de la Parroquial de San Juan, por la izquierda con la del 76 de D. Salvador Gutierrez, y por la espalda con otra de Juan Rodriguez, n.º 12, en la Plaza de Santiago: consta de 115,83 varas, igual a 81 metros cuadrados, comprendiendo cuerpo de casa, sala, cocina, escalera y patio en la primera planta, y en la segunda tres salas, á continuación unas de otras, con servidumbre de carga á su favor sobre la inmediata de la izquierda: se ha tasado en venta en 257 escudos y 915 milésimas y en renta en 14 escudos, y produciendo 15 al año segun el inventario, dando un valor capital de 270 escudos, esta cantidad será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

904. Otra casa en la misma ciudad de Antequera, calle de Juan Casco, n.º 42 moderno de gobierno, procedente de las Animas de San Pedro de ella, lindante por la derecha con la calle de Gabilanes, por la izquierda con otra del patronato de Ocon, n.º 44, y por la espalda con otra de Vicente Blanco, sin número, calle de Gabilanes:

mide 237,13 varas, igual á 165,83 metros cuadrados, conteniendo portal, dos salas, cuadra, escalera y patio en la primera planta, y en la segunda tres cámaras: su valor en venta es de 240 escudos y 800 milésimas y en renta 13 escudos, y capitalizada por 17 que produce al año en 306 escudos, este es el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

906. Otra casa en la referida ciudad, calle de los Hornos, n.º 72 moderno de gobierno, que perteneció á la Parroquial de San Juan de ella, que consta de 207,96 varas, igual á 145,43 metros cuadrados: lindando por la derecha con otra del Estado por proceder del convento de Madre de Dios de aquella, n.º 70, por la izquierda con otra n.º 74, hoy del Estado, por pertenecer al convento de Recoletas, y por la espalda la casa n.º 12, Plaza de Santiago, de la testamentaria de D. Joaquín del Pino: comprende en la primera planta, portal, sala, cocina, cuadra, escalera y patio, y en la segunda, tres cámaras: se ha tasado en 253 escudos y 480 milésimas en venta y 11 escudos en renta, habiéndose capitalizado por esta, por no aparecer la que gana, en 198 escudos, el tipo será la tasación.

No le resulta gravámen.

907. Otra casa en la mencionada ciudad, calle de los Hornos, n.º 56 moderno de gobierno, procedente de la Escuela de Cristo de la misma, que linda por la derecha con la del 54 de D.ª Dolores Reina, por la izquierda con la de Manuel Esparraga, n.º 58, y por la espalda con un solar sin número, calle de San Pedro de D. Idefonso Santos: mide 199,69 varas, igual á 139,65 metros cuadrados, componiéndose de cuerpo de casa, portal, sala, escalera y patio en la primera planta, y en la segunda dos cámaras: se ha tasado en venta en 329 escudos y 800 milésimas y en renta en 17 escudos, dando esta una capitalización por no constar la que gana de 306 escudos, el tipo será la tasación.

No le resulta gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

620. Una casa en la ciudad de Ronda, en la calle de Infantes, Barrio del Mercadillo, marcada con el número 44 moderno de gobierno, que perteneció á las fabricas de ella: linda por la derecha con otra de

los herederos de Antonio Sierra, n.º 46, por la izquierda con la del 42 de D. Salvador Reina Ortega, y por la espalda con la calle de Almendra, casa n.º 61, de los herederos de D. Pedro Ponce Gimenez: consta de cocina, cuarto y corral, siendo su superficie 66 varas cuadradas, igual á 46,116,741 metros: se ha tasado en 111 escudos y 600 milésimas en venta y 11 con 100 en renta, habiéndose capitalizado por 22 escudos que gana segun el inventario en 396 escudos, tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

PROPIOS.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del inventario

2170 dup.º Una suerte de tierra roturada por Juan García, en el partido del Nacimiento, término del pueblo de Torremolinos, procedente del caudal de propios de esta ciudad, compuesta de 2 fanegas, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: linda por Norte la Rosa, llamada de Romero, por Poniente con otras de aquella pertenencia, por Levante con las del Sr. Marqués de Valdecañas y por Sur con viñas de Juan García: se ha tasado en venta en 400 rs. y en renta en 20, ó sean 40 escudos por el primer concepto y 2 por el segundo, y capitalizada por estos que es la que gana en 4 escudos y 500 milésimas: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

2186 dup.º Otra suerte de tierra, roturada por el anterior, en el partido, término y procedencia de la precedente, que linda por Norte con tierras de Propios, por Poniente con tierras de los Luquez, por Sur con otras de estos y Propios y por Levante con la de D. Francisco Romero: comprende igual cabida que la anterior, y se ha tasado en 300 rs. en venta y 15 en renta, igual á 30 escudos y 1 escudo y 500 milésimas, habiéndose capitalizado por esta última en 33 escudos y 750 milésimas, ó sean 337 rs., 50 cénts., tipo de la subasta.

No tiene gravámen.